

記錄 編號	5686
狀態	NC093FJU00356013
助教 查核	
索書 號	
學校 名稱	輔仁大學
系所 名稱	景觀設計學系
舊系 所名 稱	
學號	492826042
研究 生 (中)	徐千惠
研究 生 (英)	Chien Hui Hsu
論文 名稱 (中)	盲腸港仔老舊社區改善計畫
論文 名稱 (英)	Mang Chang Gang Zai(Appendix Gutter) Old District Improvement Project
其他 題名	
指導 教授 (中)	許祖豪
指導 教授 (英)	
校內 全文 開放 日期	不公開

校外全文開放日期	不公開
全文不開放理由	
電子全文送交國圖.	同意
國圖全文開放日期.	2007.04.19
檔案說明	電子全文
電子全文	01
學位類別	碩士
畢業學年度	94
出版年	
語文別	中文
關鍵字(中)	老舊社區 環境衛生 牛肉麵 社區 環境改善
關鍵字(英)	Old District Old District Improvement taiwan China visit Improvement Project
摘要(中)	北門外鐵道部後方原為日治時期之職員宿舍，至國民政府來台之後沿用日治時期之舊有宿舍至今，使用者為跟隨國民政府來台之老兵，由於從大陸來台的國民軍因為對家鄉的懷念，將家鄉原有的飲食文化帶到台灣，造就

	<p>鄭州路 38 巷牛肉麵街的形成，一個遠近馳名的牛肉麵街，報章雜誌凡提及牛肉麵時，不免提及鄭州路牛肉麵街，該地區除了它獨特商業行為引人入勝外，當地多為一層樓之磚木造之老舊建築，與鄰近的周邊環境形成強烈對比，彷彿像是都市中的鄉村一般，獨立的區塊，坐落於高聳的都市叢林中，相較於都市其他高樓聳立的地區，少了些由於龐大的空間尺度所造成之壓迫感，而多了些親切感，其獨特的歷史背景及環境條件使的此地區之建築型態及街道尺度得以被保留至今沒有跟隨著都市更新的潮流而被拆除。在地理區位上，其位於台北火車站特定計畫區之規劃範圍內，鄰近西門及大稻埕商圈等商區，卻沒有隨著周邊的商業行為而更新，另以都市景觀的角度而言，其位於鄭州路、塔城街、忠孝東路、西寧北路所圍塑之地區內，南北向各有忠孝橋及市民大道高架橋，為三重及其他地區進入台北市之門戶，扮演著都市人口意象之角色，但是由於建築屋齡已久，部分建築無人使用，許多建築之損毀、雜草叢生，造成整體景觀之髒亂、失序，於 91 年 9 月財團法人國家政策研究基金會永續發展組政策委員張隆盛委員所提出之國政評論提到台北市區內，許多破敗的日式房子，既不修繕又不處理，成為都市發展的障礙，長期虐待國人視覺。在這些失序的景觀中，依稀可以看到過去的面貌，面臨主要道路之商家、毀損的招牌、失序的植栽、燒毀的建築物，似乎都在訴說著他們過往的故事，而來此的人卻早已對它提供的環境習以為常，為了一己的私利，造成原有環境的破壞帶來了髒亂，使它成為了都市問題。此地區由賣饅頭的商業行為發展到目前牛肉麵街之形式已有三十餘年，卻沒有因為當地的商業行為帶來發展反而造成了當地環境的髒亂，而它的髒亂已經蓋住他形成的原有意涵，使的人們只注意到他的髒亂，更為它帶來了「盲腸港仔」之稱呼，另該地區之土地具有高經濟開發價值，基地內許多地區卻任由他廢置，雜草叢生，甚至危及建築本體，而不加以整修甚至重建，在現代化的過程中，原有之機能已不敷現代使用，而其使用型態亦有所改變，加上人之私利行為、建築物老舊及不當的修繕致使此地景觀失序，造成都市發展之障礙，本文就其主要之環境問題—基地內交通問題、因應未來鐵道部改建為旅館時之規劃問題、鄭州路 38 巷之環境衛生問題等公共空間景觀提出改善計畫。</p>
<p>摘要 (英)</p>	<p>The rear area of the Ministry of Railway which outside the Beimen (the ancient Northern City Gate of Taipei City) was the quarter of its employees during the Japanese Occupation, and it was used continuously as the living quarter since the Kuomintang government moved to Taiwan to date, in addition, the primary users for this area were the veterans who are the followers of the Kuomintang government. Due to yearn for their hometowns, those veterans who originated from Mainland China brought up their original dietary cultures to Taiwan which also lead to the formation of a well-known far and wide, the so-called Beef Noodle Street where located at the Lane 38 of Zhengzhou Rd.; furthermore, it will be proposed unavoidably while the newspapers and magazines mentioning the famous Beef Noodle. Except for its unique commercial activities that always attracted people to visit this area, the local aged buildings and residences that made of bricks and wood also become a strong contrast to its surrounding areas, alike a country site in this big city, a detached zone where located at the high-rise concrete jungle. Compared with other areas with tall buildings in this big city, it has less oppression but more</p>

friendliness, in addition, its building type and street standard allowed to be maintained to date without dismantling by following the trend of urban renovation due to its unique historic background and environmental condition in this area. As for the geographical region, it located within the planning range of the Taipei Railway Station special planning zone, where adjacent to the Ximen Commercial Circle and Dadaocheng Commercial Circle etc., commercial zones, however, it hasn't been renovated with following its peripheral commercial activities. In addition, from another viewpoint of its urban landscape, this area was surrounded by the Zhengzhou Rd., Tacheng St., Zhongxiao E. Rd., and Xining N. Rd., there are Zhongxiao Bridge and the Elevate Bridge of Civil Blvd. on the south-north strike of this area, and it also is the gateway of entering Taipei City for the Sanchong City (Taipei County) or other regions, it, as well as, plays a role in the Image of Urban Population; however, due to its aged buildings and residences, even some of them were already inapplicable, and the damaged buildings and dense weeds that also resulted in the filthy, messy and disordered integral landscape. Thus, in September 2002, within his national policy issue, the committee member, Mr. Chang Lung-Shen of the Policy Committee of the Sustainable Development Division of the National Policy Foundation was mentioned that: too many damaged and shabby Japanese-style houses and residences located on the Taipei City areas, without any repair, renovation and management, which already become one obstacle to the urban development for Taipei City, it also tortured our people's vision as well for a long time. We may faintly view the passing features within those disordered landscapes, the shops/stores that faced with the main roads, damaged roadways, disordered plantation and burned down buildings are seemed to tell about its history and bygone days, but, as to those people who arrived and resided at these areas, they are already got used to such environment these areas provided, and their selfishness with making their own benefits which also caused the filthiness and mess to the original environment, and the urban issue as well. It has been more than three decades for the commercial activities that have developed to the present formation of the so-called Beef Noodle Street from selling steamed buns in this area, however, the local commercial activities haven't brought up the development but caused the filthy environment instead, furthermore, its filthiness and disorder already suppressed the original intention of its formation that made people only focused on its filthiness, as well as incurred a disagreeable appellation of "Blind Gut—the Monzhang Ganah". In addition, the lands of such area possessed higher value of economic development, but many areas within this site were shelved as useless lands or wastelands with lush weeds, even they will be jeopardized the main structures of many aged and damaged buildings, the authorities don't have any plan to repair or reconstruct them. Nonetheless, during the process of modernization, its original living functions are already out of date, as well as the changes in its types of usages, with additional selfish behaviors of some local residents, aged buildings and improper repair and renovation that disordered the landscape in this area and also resulted in the obstruction for the urban development. This study is mainly focused on the key environmental issues and

	proposed the improvement planning for those landscape issues of public space---such as the traffic problem within this site, the planning of reconstructing the old Ministry of Railway (old quarter) into the hotel, the environment and sanitary problems of the areas over the Lane 38 of Zhengzhou Rd., etc.
論文 目次	第一章 前言 8 第一節 計畫源起 8 第二節 設計動機 9 第三節 研究目的 10 第四節 研究課題與策略 11 4-1 研究課題 11 4-2 研究策略 11 第五節 設計操作方法 12 第六節 研究流程 13 第七節 思考流程圖 14 第二章 文獻回顧 15 第一節 地方性相關論述 15 第二節 地方發展概述 17 第三節 當地居住空間形態 18 第三章 基地現況與分析 20 第一節 基地現況 20 1-1 基地位址 20 1-2 土地概況 21 1-3 地理環境 21 第二節 基地現況分析 23 2-1 基地內部交通現況分析及街道尺度分析 23 2-2 建築物分析 26 2-3 商業活動分析 32 第三節 基地使用現況評估分析 37 第四節 當地建築元素分析 39 第五節 上位計畫與評估 47 第六節 基地相關計畫之發展與檢討 48 第七節 相關法規 51 第四章 案例分析 54 第一節 北非 突尼思 HAFSIA 54 1-1 當地歷史概述 54 1-2 社會經濟 54 1-3 建築特色 55 1-4 設計手法 55 1-5 結論 58 第二節 日本 京町家再生 58 2-1 京町家的特色 58 2-2 在生的意義 59 2-3 京町家再生的現況 59 2-4 京町家再生計畫 60 2-5 結論 62 第五章 規劃設計 63 第六章 結論 91 參考文獻 93
參考 文獻	論文文獻：1.廖慧萍，朝陽科技大學建築及都市設計研究所碩士論文《公有閒置空間在利用評估模式之研究》，中華民國九十二年一月。2.徐家鴻，「國立成功大學建築研究所第二十九屆碩士論文」《『歷史性建築暨環境』的活化性—台南市「歷史性建築暨環境」推行都市設計方案排序》，1998年。3.中原大學建築系，台北市日式宿舍調查研究專案報告書，台北市政府民政局，民國89年1月。4.陳錫獻，私立中原大學建築學系碩士學位論文《日治時期台灣總督府官舍標準化形成之研究(1895至1922)》，民國91年7月。5.高佳琳，國立台灣科技大學設計學院建築研究所碩士學位論文《台灣日式住宅空間再利用方式之探討》，中華民國九十一年七月。6.李志文，國立台灣科技大學設計學院建築研究所碩士學位論文《台灣日治時期木造日式住宅材料尺寸系統初探》，中華民國九十三年七月。7.葉卿秀，國立台灣科技大學設計學院建築研究所碩士學位論文《日治時期日式木造住宅的構造型式初探-以台北市為主之調查》，中華民國九十二年七月。其他文獻：1.林崇傑、陳宇進、陳惠婷、盧維屏，《市民的城市-城市設計與地方重建的經驗》，創新出版社有限公司，2002年，盧維屏，「留住歷史的城市 城市保存」。2.漢寶德「文化資產維護研討會」(文化資產維護的意義與作法)，文建會，1988年，台北。3.李飛雄，城市規劃與古建築保護，台北斯坦出版社有限公司，1991年，台北。4.陳志華，古蹟保存文獻與規章，建築情報叢刊，2003年，台北。5.建築師 9007，林忞姜，都會之門—台北車站特定專用區之規劃 6.美國佐佐木規劃顧問公司 Sasaki Associate ,Inc. Watertown, Massachusetts、森海國際工程顧問股份有限公司 Haigo Shen International Consultants、ZHA 財務顧問公司 ZHA Inc.設計，台北車站特定專用區都市設計及規劃計畫書，中華民國79年12月。7.台北市政府，台北市都市計劃說明書，民國82年9月6日。8.台北市政府，台北車站特定專用區建築物及使用分區與都市設計管

	<p>制要點。 9.林忖姜，都會之門-台北車站特定專用區之規劃，建築師 9007 期。 10.Nabeel Hamdi、Reinhard Goethert 著，張恆輔、徐芳菁、張曉玲 譯，都市行動規劃-社區實務指引，六合出版社，中華民國八十八年四月，台北。 11.于明誠編著，都市計畫概要，詹氏書局，中華民國八十五年十一月，台北。 12.河出圖社策劃，古地圖台北散步-一八九五清代台北古城，果實出版，2004〔民 93〕，台北市。 13.夏鑄九?王志弘編譯，空間的文化形式與社會理論讀本，明文書局，台北 2002 年 12 月增訂再版四刷。 14.京町家在生研究會，http://www.kyomachiya.net/saisei/index.html 15.郭建民、王銘政、陳興隆、廖佳展編輯，都市計劃及關係法規彙編，營建雜誌社，中華民國九十年八月修訂版。 16.張玉璜，2001 推動閒置空間再利用國際研討會-理論、操作、永續實踐會議紀錄，行政院文化建設委員會，中華民國九十年十二月。 17. Anna Bardos，Hafsia Tunisia - Hafsia Quarter, Medina of Tunis, Tunisia，http://web.mit.edu/akpia/www/AKPSite/4.239/hafsia/hafsia.html 18.http://www.akdn.org/agency/akaa/secondcycle/tunisia.html</p>
論文 頁數	92
附註	
全文 點閱 次數	
資料 建置 時間	
轉檔 日期	
全文 檔存 取記 錄	
異動 記錄	M admin Y2008.M7.D3 23:17 61.59.161.35