

記錄編號	5689
狀態	NC093FJU00356016
助教查核	
索書號	
學校名稱	輔仁大學
系所名稱	景觀設計學系
舊系所名稱	
學號	492826107
研究生(中)	賴惠玲
研究生(英)	LAI HUI LING
論文名稱(中)	台中市老舊市中心復甦潛力之研究

論 文 名 稱 (英)	The Study of the Potential Revitalization in Taichung Old Downtown
其 他 題 名	
指 導 教 授 (中)	許祖豪
指 導 教 授 (英)	
校 內 全 文 開 放 日 期	
校 外 全 文 開 放 日 期	
全 文 不 開 放 理 由	

電子全文送交國圖.	
國圖全文開放日期.	
檔案說明	
電子全文	
學位類別	碩士
畢業學年度	94
出版年	
語文別	中文
關鍵字	老舊市中心 復甦 潛力 都市型態 商業街道

(中)	
關鍵字 (英)	the old downtown、recovery、potential、urban morphology、business streets
摘要 (中)	<p>摘要 一個都市的發展均需要一些再發展的契機，特別是遇到都市衰退的情況時。台中市是一個例子，一個從都市設計出發的都市，在面對都市成長到老化、衰退的情況，現在是轉型更新的時候，而本研究以探討老舊市中心復甦潛力，透過都市型態、國內外案例及現況資源的調查，評估台中市老舊市中心從歷史的發展到現今的情況，還具有的優勢條件所在。研究發現台中市的潛力可以歸納出三個方向，可及性、多樣性及密集性。一、可及性 舊市中心區位處於台中市的中心位置，交通網路密集，不論從哪個方向前來皆易到達本區，又市中心在居住及使用上，亦有良好的可及性，有於發展較早，在實質及人文環境上呈現出豐富的傳統地域特質，有助於塑造商業區成為特色商業中心。2.多樣性 日劇時期開始，舊市中心以販賣各種商品為主，至今街區內仍聚集了購物、休閒、娛樂等功能的店家，使得市中心區保有多樣化的使用型態。3.密集性 商業活動分部於建物的一樓空間，串聯的建物空間使得商業活動連續且密集，又舊市中心的街道規模，仍保有人性化的尺度，因此市中心產生區域性的商業空間。台中市舊市中心因為具有區域性交通系統上的樞紐位置（可及性 Accessibility）、土地使用多樣性（多樣性 Diversity）以及地區性緊湊密集的活動（密集性 Concentration）而使得其都市走入衰落階段能夠再有復甦契機。 關鍵字：老舊市中心、復甦、潛力、都市型態、商業街道</p>
摘要 (英)	<p>ABSTRACT The development of every city needs new opportunities to re-expand, especially when encountering the urban decay. When a city that starts from the urban design meets the urban growth、aging to decay, it is time to transform and renovate. And Taichung is an example. The purpose of the present study is to explore the recovery potential of the old downtown. Besides, the study is through the investigation of the urban morphology、international and domestic cases and the current information to evaluate the advantages of old downtown in Taichung from the historical development to the present day. 1. Accessibility The old downtown locates in the center of Taichung. Because of its dense network of communications, it is easy to reach no matter which direction coming from. Besides, downtown has a good accessibility on living and use. The early development of the old downtown makes it display rich traditional region characteristics on the essence and the humane environment. This is beneficial to shape business areas into distinctive business centers. 2. Diversity From the period of Japanese reign, the old downtown is mainly selling the merchandise. Nowadays, there are still many stores that provide the functions of shopping, leisure, entertainment and so on. These make the downtown area keep having the using diversity. 3. Concentration Commercial activities are distributed over the first floor of the building. The connections in the building make commercial activities more continuous and dense. In addition, the scale of streets in the old downtown still has the standard of humanity. Therefore,</p>

	the downtown generates regional commercial space. Taichung's old downtown situates in the key position of the regional traffic system (Accessibility); moreover, it has the diverse land-using (Diversity) and the consecutive regional activities (Concentration). These make the city that has fallen into the decay period has the opportunity to revive. Key words: the old downtown、recovery、potential、urban morphology、business streets
論 文 目 次	<p>目錄 第一章 緒論.....1-1 第一節 研究動機與目的.....1-5 第二節 研究問題與假設.....1-8 第三節 研究範圍與內容.....1-9 第四節 研究方法與流程.....1-11 第二章 相關理論及文獻回顧.....2-1 第一節 都市型態理論.....2-1 第二節 中地理論.....2-7 第三節 市中心理論.....2-10 第四節 文獻回顧.....2-12 第三章 案例分析.....3-1 第一節 國外案例分析.....3-1 第二節 國內案例分析.....3-11 第四章 台中市市中心發展概況與沒落原因.....4-1 第一節 台中市中心歷史沿革.....4-2 第二節 市中心區之人口及產業發展分析.....4-13 第五章 台中市舊市中心復甦潛力分析.....5-1 第一節 台中市舊市中心現況調查分析.....5-1 第二節 台中市舊市中心復甦課題探討.....5-22 第六章 市中心復甦機制芻議.....6-1 第七章 結論與建議.....7-1 附件一 都市型態性質分類表.....附一-1 附件二 商家調查資料.....附二-1 附錄三 參考文獻.....附三-1 圖目錄 圖 1-1 台中市發展方向圖.....1-2 圖 1-2 台中發展遠景總體計畫圖.....1-2 圖 1-3 台中市綠園道位置圖.....1-3 圖 1-4 台中市商圈位置圖.....1-3 圖 1-5 台中市行政區域圖.....1-9 圖 1-6 台中市中心區行政區域.....1-9 圖 1-7 研究流程圖.....1-12 圖 2-1 影響都市空間與型態形成關係因素圖.....2-2 圖 2-2 市中心虛體空間及 T 字型、H 字型、十字型道路.....圖 2-3 市中心實體空間及長方形街廓、正方形街廓.....2-5 圖 2-4 台中市實體型態及偏心圓</p>

狀型態	2-6 圖 2-5 台中市須體型態及扇型道路系統
系統	2-6 圖 2-6 同心環都市類型一?環狀向心式排列?
式排列?	2-7 圖 2-7 同心環都市類型一?扇狀向心式排列?
市	2-8 圖 2-8 多重核心式都
計畫圖	2-8 圖 3-1 1820 年哥特堡
哥特堡計畫圖	3-3 圖 3-2 1900 年
哥特堡鳥瞰照片	3-4 圖 3-3
圖 3-4 1640 年波士頓市中心區	3-4 圖 3-4
圖	3-5 圖 3-5 1840 年跨越港灣的 Atlantic 大道
核心區圖—底圖	3-6 圖 3-6 哥特堡中央
核心區與港埠區的街道系統圖	3-8 圖 3-7 波士頓
明清時期台中開發示意圖	3-10 圖 4-1 明
圖 4-2 1905?1911 年台中市主要道	4-2 圖 4-2
路	4-4 圖 4-3 1926 年台中市都市
計畫圖	4-4 圖 4-4 1952 年台
中市街道圖	4-5 圖 4-5
都市發展方向圖	4-7 圖 4-6 台中市歷年人口密度統計
表	4-14 圖 4-7 台中市人口密度
成長率	4-15 圖 4-8 台中市
人口遷移說明圖	4-16 圖
4-9 市中心距離及人口密度關係示意圖	4-21 圖 4-10 市中心距離及人口密度
一	4-22 圖 5-1 調查範圍
關係示意圖二	5-1 圖 5-2
圖	5-3 圖 5-3 台中市都市計畫圖
台中市都市計畫圖	5-3 圖 5-3 舊市區土地使用現
圖 5-3 舊市區土地使用現	5-3 圖 5-4 舊市區土地
況	5-5 圖 5-5 人文
權屬圖	5-9 圖
資源分布圖	5-6 建物構造
5-6 建物構造	5-11 圖 5-7
圖	5-13 圖 5-8 建物使用方
建物樓高圖	5-14 圖 5-9 車行動線
式	5-15 圖 5-10
圖	5-16 圖 5-11 市中心土地使用型態
公車停車據點	5-20 表目錄 表 2-1 台中市都市發展相關論
文	2-12 表 2-2 台中都市發展相
文	2-14 表 2-3 都市型態
相關論文分析	2-6 表 3-1 國
性質分類表	

	<p>內案例分析..... 3-1</p> <p>表 3-2 西門町徒步區相關計畫..... 3-11</p> <p>表 4-1 明清時期台中重要發展歷程表..... 4-3</p> <p>表 4-2 日據時期台中重要發展歷程表..... 4-4</p> <p>表 4-3 光復後台中重要發展歷程表..... 4-6</p> <p>表 4-4 台中市歷史變遷的優劣勢因素..... 4-8</p> <p>表 4-5 台中市歷年人口密度統計表..... 4-13</p> <p>表 4-6 91 年台中市各行政區人口數..... 4-15</p> <p>表 4-7 台中市各行政區人口數及人口密度表..... 4-16</p> <p>表 4-8 台中市各行政區產業概況..... 4-17</p> <p>表 4-9 商業類別調查表..... 4-18</p> <p>表 4-10 75 年台中市各行政區生產服務業場所單位就業人數排行表..... 4-19</p> <p>表 4-11 80 年台中市各行政區生產服務業場所單位就業人數排行表..... 4-19</p> <p>表 4-12 85 年台中市各行政區生產服務業場所單位就業人數排行表..... 4-20</p> <p>表 4-13 90 年台中市各行政區生產服務業場所單位就業人數排行表..... 4-20</p> <p>表 4-14 台中市人口分佈指數模式..... 4-22</p> <p>表 4-15 台中市優勢產業分析..... 4-23</p> <p>表 4-16 台中市劣勢產業分析..... 4-24</p> <p>表 5-1 各行政區土地使用開發率比較..... 5-4</p> <p>表 5-2 舊市區廟埕表..... 5-6</p> <p>表 5-3 台中市老街資源..... 5-7</p> <p>表 5-4 舊市區市場使用狀況表..... 5-8</p> <p>表 5-5 中區建物構造說明..... 5-11</p> <p>表 5-6 舊市區市場使用狀況表..... 5-14</p>
<p>參考文獻</p>	<p>附件三 參考文獻 一、書籍 1. 美國都市與土地協會，1992，市中心開發—都市發展與復甦，開創都市與土地研究室譯，創興出版社 2. 黃正義，1981，都市更新論，文笙書局 3. 王紀鯤，1978，都市計畫概論，東大圖書股份有限公司 4. 錢學陶，1990，都市計畫學導論，茂榮出版社 5. 張勝彥，1992，台中市史，台中市文化中心 6. 21 世紀生活首都，2001，台中市政府 7. 陳伯中，1998，都市地理學，三民書局 8. 張偉斌，1998，都市計畫學，財團法人都市計畫文教基金會 9. 台中市中區商況之研究，1995，台中市政府 10. 變更台中市都市計畫細部計畫通盤檢討說明書，1997，台中市政府 11. 陳坤宏，1991，「空間結構」，台北明文書局 12. 陳明竺，1992，都市設計，創新出版社 13. 錢學陶，1990，都市計畫學導論，茂榮書局 14. 台中市都市更新調查及更新地區劃設規劃案（第一冊 台中市都市更新綱要計畫），2001，長豐工程顧問有限公司，台中市政府 15. 台中市都市更新調查及更新地區劃設規劃案（第二冊 舊市中心區都市更新調查及更新地區劃設），2001，長豐工程顧問有限公司，台中市政府 16. 希若?波米耶（Cyril B. Paumier）等著，1995，成功的市中心設計，馬銓譯，創興出版社 17. 開文，林區，1924，優質城市型態（Good City Form），林慶怡等譯，六合出版社 18. 李家祺，2002，波士頓文化紀形，藝術家出版社 19.</p>

	<p>伯納·佛瑞登、林內·賽嘉琳，1998，欲火重生美國都市更新的奮鬥故事，財團法人都市更新基金會譯，財團法人都市更新基金會 20. Roger Trancik，1986，尋找失落的空間-都市設計理論，謝慶達譯，田園城市文化事業有限公司 21. 林欽榮，1995，都市設計在台灣，遠流出版社 二、論文 1. 魏蓉華，1991，日據時期台中市都市發展之研究，未出版碩士論文，台北：政治大學 2. 侯怡泓，1989，《早期台灣都市發展性質的研究》，台灣省文獻會:台中市 3. 劉超驊，1989，〈台中都市之規劃與發展〉《台中市發展史》 4. 賴志彰，1997，《投機城市的興起—戰後台中市都市空間轉化之研究》，台大碩論 5. 王清賢，1982，台中市土地利用空間分析之研究，私立文化大學地學研究所地理組碩論 6. 姚孟華，1978，台中市都市發展趨勢之空間分析，私立文化大學地學研究所地理組碩論 7. 高平州，1992，「台中市都市空間結構之研究」，逢甲大學都市計畫系碩士論文 8. 黃淑娥，1998，台中市中心區保存與復甦之研究，逢甲大學碩士論文 9. 台中市政府，1995，台中市中區商況之研究，逢甲大學土地管理研究所碩士論文 10. 蘇崇明，1997，市中心區保存與復甦之研究-以台南市中心傳統都市空間為例，國立成功大學碩士論文 11. 蔡怡真，2003，台中市人口空間分部及其變遷之研究，彰師大地理研究所碩士論文 12. 郭俊彬，2001，檢視居住街廓發展脈絡之研究—台中市集居住宅環境為例，逢甲建築與都市計畫研究所碩士論文 13. 詹明憲，2003，多核心都市空間轉化之研究—以台中市為例（1986-2002），逢甲建築及都市計畫碩士論文 14. 黃淑娥，1998，台中市中心區保存與復甦之研究，逢甲建築與都市計畫研究所碩士論文 15. 卓心蘋，2000，台灣舊市區復甦組織機制之研究—以台南市中正商圈為例，成功大學建築研究所碩士論文 三、期刊 1. 楊瑞昌、蔡青宏，建構二十一世紀生活首都—台中市都市發展策略，《Dialogue》47期 2. 劉曜華、周宜強，台中市都市計畫後其發展建築解禁爭議研究，2002，國土規劃論壇 3. 賴志彰，2001，台中都市空間的歷史轉化，Dialogue 47期 4. 賴志彰，1993，，《台中文獻》第三期，台中市政府</p>
論 文 頁 數	131
附 註	
全 文 點 閱 次 數	
資 料 建 置	



時間	
轉檔日期	
全文檔存取記錄	
異動記錄	M admin Y2008.M7.D3 23:17 61.59.161.35