

記錄編號	6401
狀態	NC094FJU00194008
助教查核	
索書號	
學校名稱	輔仁大學
系所名稱	法律學系
舊系所名稱	
學號	489668037
研究生(中)	陳重見
研究生(英)	Chen Tsung Chien
論文名稱(中)	共同抵押權論

論 文 名 稱 (英)	A Study on Collective Mortgage
其 他 題 名	
指 導 教 授 (中)	林誠二 陳榮隆
指 導 教 授 (英)	
校 內 全 文 開 放 日 期	
校 外 全 文 開 放 日 期	
全 文 不 開 放 理 由	

電子全文送交國圖.	
國圖全文開放日期.	
檔案說明	
電子全文	
學位類別	博士
畢業學年度	94
出版年	
語文別	中文
關鍵字	共同抵押權、共同最高限額抵押權、自由選擇權保障主義、自由選擇權限制主義、分割主義、分配主義、價額比例分擔主義、優先負擔主義、調整

(中)	主義◆
關鍵字 (英)	
摘要 (中)	<p>本論文係以共同抵押權為研究對象。除第一章為緒論外，自第二章起，討論共同抵押權之意義、源起、機能、性質、成立、生效及種類，並對各國立法主義，包括自由選擇權保障主義與限制主義、分配主義與分割主義、價額比例分擔主義與優先負擔主義、調整主義與非調整主義，配合修正草案之條文內容予以整體性之介紹。第三章為本文之重心，占全篇三分之一左右篇幅，其內容包括限定負擔各抵押物負擔金額、各抵押物對債權之內部分擔額、同時分配及異時分配四大部分。就限定負擔各抵押物負擔金額部分，主要在於檢討傳統學說認為「不真正共同抵押權」概念之商榷。在各抵押物對債權之內部分擔額部分，則分別對草案就此設計之條文及其適用範圍、抵押物價額之計算與分配、抵押物價額決定之基準時及相關法律間競合等問題研討。在同時分配，除檢討草案對同時分配之規範及其與他法律間之關係等基本問題外，草案對於同時分配所特殊設計之「債務優先負擔主義」亦係所關心的重點之一。在異時分配，承受權相關之問題為其重心，從承受權之意義、用語、性質及其與求償權之區別，到承受權之取得依據、?棄、混同、登記、執行名義及一部清償承受權等皆在論述之列。又各不同對象間彼此承受權之競合關係中，除人保與物保何者優先之傳統爭議外，兼具人保與物保雙重身分者與他擔保權人間之關係；後次序抵押權人與物上保證人及他後次序抵押權人之關係；第三取得人與保證人、第三取得人與物上保證人、第三取得人相互間之關係，亦均加以重視，一併檢討。第四章依共同抵押物所有人之不同，區分抵押物均為同一人（債務人或物上保證人），或為不同一人（分為債務人及物上保證人或不同物上保證人）所有，或抵押物為第三人所取得或利害關係人所取得等情形，以實例演算共同抵押物價額之分配。其間穿插探討共同抵押物有前、後、同次序抵押權、部分抵押物僅擔保債權一部及有次序交錯之例子。第五章進入共同最高限額抵押權之領域。因共同最高限額抵押權含有共同抵押權與最高限額抵押權之雙重特性，故關於其制度，無論在成立、變更、處分或確定上，均與普通共同抵押權尚有差異。從理論上之演進，共同最高限額抵押權又可分為純粹式共同最高限額抵押權及累積式共同最高限額抵押權二種類型，本章擬分就兩種類型區別論之。最後，並就草案之設計，作一綜合性之研析第六章關於共同抵押權之實行，首先討論共同抵押權之訴訟費用、執行費用、保全登記後之禁止、超額拍賣禁止、一併拍賣抵押物僅定一底價之禁止、無益執行之禁止等與其他執行相關法令間之競合關係。其次，有關土地和建築物設定共同抵押權後，建築物滅失後，再予以重建，於實施拍賣時，重新建築之再建築物得否可對該土地主張法定地上權，此一重大爭議問題，近年來在日本法學界引起熱烈討論，本章亦一併予以論述。第七章，則總結前面各章，作一些綜合性之整體思考，提出「繼受法之轉移」、「各種立法主義緊張關係之調和」、「各種利害關係人利益衝突之調和」、「共同抵押權適用之範圍」、「累積共同</p>

	最高限額抵押權之類型化與調整主義之採擷」、「登記制度之健全」與「估價及換價法制之完備」等七大共同抵押權未來之重大課題，並對法務部所擬之物權編修正草案，提出再修正之建言，作為本文之結論。
<b>摘要 (英)</b>	
<b>論文目次</b>	第一章 緒論.....1 第一節 研究動機與目的.....1 第二節 研究方法.....3 第三節 研究架構.....5 第二章 共同抵押權總論.....9 第一節 共同抵押權之源起與機能.....9 第二節 共同抵押權之意義與性質.....14 第三節 共同抵押權之成立與生效.....23 第四節 共同抵押權之種類.....34 第五節 共同抵押權之立法主義.....48 第三章 共同抵押權規範之理論.....59 第一節 限定各抵押物負擔金額.....59 第二節 各抵押物對債權之內部分擔額.....67 第三節 同時分配.....85 第四節 異時分配.....104 第四章 共同抵押物價額分配之實務.....191 第一節 共同抵押物均為同一人或分屬不同物上保證人所有者.....192 第二節 共同抵押物分為債務人與物上保證人所有者.....207 第三節 第三人取得共同抵押物者.....213 第四節 利害關係人取得共同抵押物者.....237 第五章 共同最高限額抵押權.....247 第一節 純粹共同最高限額抵押權.....248 第二節 累積共同最高限額抵押權.....256 第三節 草案之立法與評析.....269 第六章 共同抵押權之實行.....277 第一節 訴訟費與執行費.....277 第二節 自由選擇權之限制.....278 第三節 無益執行之禁止.....284 第四節 共同抵押權與法定地上權.....289 第七章 結論.....311 第一節 共同抵押權未來之課題.....311 第二節 草案檢討與建議.....317
<b>參考文獻</b>	壹、中文（臺灣）（依作者姓名筆劃順序） 一、書籍 Karl Larenz 著，陳愛娥譯，「法學方法論」，台北：五南圖書出版公司，1999年7月，王澤鑑，「民法概要」，台北：三民書局，2003年2月。王澤鑑，「民法物權第一冊（通則、所有權）」，台北：三民書局，2001年10月。王澤

鑑，「法律思維與民法實例」，台北：三民書局，1999年5月。王書江、曹為合譯，「日本民法」，台中：五南圖書出版公司，1997年6月。尹田，「法國物權法」，台中：五南圖書出版公司，88年10月。史尚寬，「物權法論」，台北：各大書局，1987年1月。史尚寬，「債法各論」，台北：各大書局，1990年8月。邱聰智，「新訂民法債編通則（下）」，新訂1版，台北：華太文化，2001年2月。李肇偉，「民法物權」，台北：中興大學，1962年11月。李模，「民法問題研究」，修訂版，台北：各大書局，1994年10月。辛學祥，「民法物權論」，台北：臺灣商務印書館，1980年11月。林辰彥等，「最新綜合六法審判實務」，民法物權第三冊，台北：千華圖書，1995年6月。林誠二，「民法債編各論（下）」，台北：瑞興圖書，2002年3月。林誠二，「民法債編總論（上）（下）」，台北：瑞興圖書，2000年9月。姚瑞光，「民法物權論」，台北：大中國圖書，1985年10月。孫森焱，「新版民法債編總論（下）」，修訂版，台北：三民書局，2001年3月。孫憲忠，「德國物權法」，五南圖書出版公司，民國88年8月。倪江表，「民法物權論」，3版，台北：正中書局，1960年10月。徐壯圖，「不動產抵押實務之研究第一輯」，台北：三民書局，1985年6月。曹傑，「中國民法物權論」，台北：臺灣商務印書館，1964年4月。黃立，「民法債編總論」，2版，台北：元照出版公司，1999年10月。黃永泉，「抵押權之實現與確保之研究」，台北：三民書局，1987年3月。陳世榮，「抵押權之實行」，台北：臺灣第一商業銀行，1971年10月。陳計男，「強制執行法釋論」，台北：元照出版公司，2002年8月。陳榮宗，「強制執行法」，2版，台北：三民書局，2000年11月。黃立，「民法債編各論（下）」，台北：元照出版公司，2002年7月。黃立，「民法債編總論」，台北：元照出版公司，1999年10月。黃麟倫，「代位清償制度之研究」，司法研究年報第18輯，台北：司法院秘書處，1998年6月。黃茂榮，「法學方法與現代民法」，增訂3版，1993年7月。黃茂榮，「民事法判解評釋」，增訂版，台北：植根法學，1985年11月。黃右昌，「民法物權詮解」，台北：三民書局，1961年3月。張登科，「強制執行法」，修訂版，台北：三民書局，1997年2月。楊與齡，「強制執行法論」，8版，台北：三民書局，1997年10月。鄭玉波（黃宗樂修訂），「民法物權」，14版，台北：三民書局，2003年10月。鄭玉波（陳榮隆修訂），「民法債編總論」，11版，台北：三民書局，2002年5月。鄭玉波，「民法債編各論（下）」，14版，台北：三民書局，1991年10月。鄭正忠等譯，「法國民法」，台中：五南圖書出版公司，2001年5月。鄭健才，「債法通則」，增訂版，台北：三民書局，1985年4月。謝在全，「民法物權論（中）」，台北：三民書局，2003年7月。謝在全，「民法物權論（下）」，台北：三民書局，2003年12月。薛祀光，「民法債編各論」，台北：三民書局，1960年6月。

二、期刊論文 王泰升，〈人保與物保的責任優先與代位取償問題〉，司法週刊，324期，1987年7月，2版。王澤鑑，〈比較法與法律之解釋適用〉，收錄於「民法學說與判例研究第二冊」，9版，1990年10月。史尚寬，〈論清償代位〉，鄭玉波編，法學論文選輯2，民法債編文選輯（中），台北：五南圖書，1984年7月。余淑芳，〈最高限額抵押權之

研究》，東吳大學法律研究所碩士論文，1997年7月。李彥文，〈關於保證人、物上保證人及擔保物第三取得人清償代位之研究〉，台灣本土法學雜誌，30期，2002年1月。林誠二，〈營業合併時最高限額抵押權之讓與〉，台灣本土法學，9期，2000年4月。林廷瑞，〈法定地上權之研究〉，法學叢刊，95期，1977年7月。翁岳生，〈比較法學之理論與實踐〉，月旦法學雜誌，98期，2003年7月。陳愛娥，〈繼受法國家中之法比較〉，月旦民商法雜誌，4期，2004年6月。陳世榮，〈主債務人擔保物權之拋棄對於保證人之影響〉，法令月刊，23卷，8期，1972年8月。陳洸岳，〈雙重保證與共同抵押〉，月旦法學雜誌，60期，2000年5月。陳洸岳，〈法定地上權〉，月旦法學雜誌，64期，2000年9月。陳重見，〈共同最高限額抵押之立法芻議〉，收錄於「黃宗樂教授六秩祝賀—財產法學篇（一）」，學林文化，2002年5月。陳重見，〈共同抵押法制修正評析〉，月旦法學雜誌，95期，2003年4月。陳重見，〈共同抵押中一部清償代位之研究〉，收錄於「林誠二教授六秩華誕祝壽論文（中）」，學林文化，2004年4月。陳榮隆，〈民法擔保物權之修正與擔保物權類型之發展〉，全國律師雜誌，2002年11月號，2002年11月。陳榮隆，〈共同抵押之效力〉，輔仁法學，12期，1993年6月。陳榮傳，〈共同抵押權〉，收錄於「民法物權實例問題分析」，2001年1月。黃淳鈺，〈共同最高限額抵押權之研究〉，輔仁大學財經法律學系碩士論文，2002年7月。黃麟倫，〈代位清償制度之意義與機能—民法研究會第二十二次學術研討會〉，2000年11月。黃麟倫，〈代位清償制度之意義與機能—民法研究會第二十二次學術研討會紀錄〉，法學叢刊，183期（46卷3期），2001年7月。黃茂榮，〈費用性擔保物權的範圍—不動產之法律單位的任意性及其對費用性擔保物權之扭曲〉，收錄於「民商法判決評釋第二冊」，台北：植根法學，1981年5月。黃茂榮，〈保證連帶與擔保連帶〉，植根雜誌，20卷，6期，2004年6月。?豐文，〈共同抵押權〉，台灣本土法學雜誌，47期，2003年6月。?豐文，〈抵押權對抵押物用益之拘束力〉，月旦法學雜誌，75期，2001年8月。舒正本，〈共同擔保之研究—主要是對於共同抵押制度之研究〉，文化大學法律研究所碩士論文，1993年6月。彭松江，〈從最高限額抵押權之特性論最高限額抵押權之確定〉，收錄於「黃宗樂教授六秩祝賀—財產法篇（一）」，2002年5月。彭松江，〈最高限額抵押權法定化與實務問題之研究〉，輔仁大學法律研究所論文，2005年1月。楊松齡，〈應有部分設定抵押之分割與轉載登記問題之初探〉，擔保物權法新修正學術研討會，輔仁大學法律學系，2005年7月2日。楊盤江，〈物保應優先於人保負清償之責嗎？（下）〉，植根雜誌，1卷，8期，1985年12月。劉勝吉，〈共同抵押權之研究—總括抵押權之研究〉，收錄於「司法研究年報11輯（上冊）」，台北：司法院秘書處，1991年6月。鄭玉波，〈論抵押權之不可分性〉，收錄於「民商法問題研究（二）」，台北：三民書局，1979年10月。鄭玉波，〈共同抵押之研究〉，法令月刊，34卷，7期，1983年7月。蔡明誠，〈共同抵押權問題〉，台灣本土法學雜誌，46期，2003年5月。蔡明誠，〈我國最高限額抵押權制度之探討〉，月旦法學雜誌，95期，2003年4月。蔡明誠，〈論最高限額抵押權之法定化〉，月旦法學雜誌，67期，2000年12月。蔡明誠，〈物上擔保與保證人

責任優先問題》，台灣本土法學雜誌，第16期，2000年11月。蔡明誠，〈民法物權編的發展與展望〉，收錄於「民法七十年之回顧與展望紀念論文集（三）物權·親屬編」，台北：元照出版社，2000年9月。鄭冠宇，〈動產質權之發展〉，月旦法學雜誌，95期，2003年4月。謝在全，〈共同抵押權之研究－民法物權編修正草案評釋〉，法令月刊，51卷，10期，2000年10月。謝在全，〈最高限額抵押權變更之研究－民法物權編修正草案評釋〉，台灣本土法學雜誌，15期，2000年10月。謝在全，〈最高限額抵押權之意義與特性－民法最高限額抵押權增訂草案解釋〉，法令月刊，51卷，2期，2001年2月。謝在全，〈最高限額抵押權確定之研究－民法物權編修正草案評釋〉，法官協會雜誌，2卷，2期，2000年12月。謝在全，〈法定地上權〉，收錄於「民法物權實例問題分析」，台北：五南圖書，2001年1月。三、其他 立法院，「民法物權編部分條文修正草案暨民法物權編施行法修正草案」，立法院議案關係文書院總第1150號，政府提案第6583號，1999年5月。法務部，「法務部民法研究修正委員會物權編研究修正小組會議資料彙編（7）」，法務部法律司，1992年10月。法務部，「法務部民法研究修正委員會物權編研究修正小組會議資料彙編（8）」，法務部法律司，1992年10月。法務部，「法務部民法研究修正委員會物權編研究修正小組會議資料彙編（19）」，法務部法律司，1996年6月。法務部，「法務部民法研究修正委員會物權編研究修正小組會議資料彙編（20）」，法務部法律司，1996年6月。法務部，「民法研究修正委員會物權編研究修正小組會議資料彙編（30）上」，法務部法律司，1998年6月。法務部，「法務部民法研究修正委員會物權編研究修正小組會議資料彙編（30）下」，法務部法律司，1998年6月。法務部，「法務部民法研究修正委員會物權編研究修正小組會議資料彙編（36）下」，法務部法律司，1999年6月。法務部，「民法物權編研究修正實錄－抵押權章（上）」，2004年8月。法務部，「民法物權編研究修正實錄－抵押權章（下）」，2004年8月。貳、中文（大陸）（依作者姓名筆劃順序）一、書籍 王利明，「物?法?」，北京：中?政法大?，1998年4月。田山輝明著，??勝?，「物?法?」，增?本，北京：法律出版社，2001年9月。杜景林、??，「德?民法典」，北京：中?政法大?出版社，1999年8月。近江幸治著，祝?、王??、房兆融?，「?保物?法?」，北京：法律出版社，2001年9月。周?，「??法原?（上冊）」，北京：商?印??，1996年4月。殷生根、王燕?，「瑞士民法典」，北京：中?政法大?出版社，1999年8月。梁慧星，「中?物?法草案建?稿」，北京：社科出版社，2000年3月。費安玲、丁玫?，「意大利民法典」，北京：中?政法大?出版社，1997年9月。二、網路資料 王利明，〈物?法草案建?稿〉，<http://www.gshow.com.cn>，2004年1月20日。解志?，〈共同抵押制度研究〉，????，2000年，4期。中?网，〈共同抵押中?行??的保?〉，<http://www.cei.gov.cn>，2004年5月18日。〈中?人民共和?物?法草案〉，2005年7月10人大版，<http://npc.people.com.cn/GB/14579/3530619.html>，2005年8月10日。尚祖平，〈??行抵押款??中??抵押?〉，<http://www.law-lib.com>，2004年5月18日。房紹坤，〈?保法司法解??析〉，<http://www.zzhf.com>，2004年1月14日。高玉?，〈??共同抵押〉，<http://www.aspsky.net>，2004年5月18日。參、日文（依作者姓名筆劃順



序) 一、書籍 山本一,「物?法」,東京:青林書院,1981年12月。山川一陽,「?保物?法」,東京:弘文堂,1997年2月。山本進一等,「物?法」,東京:青林書院新社,1975年12月。川井健,「?保物?法」,東京:青林書院新社,1984年1月。五十嵐清等,「民法?の基礎知識(1)」,東京:有斐閣,1977年8月。内田貴,「民法Ⅲ債??論・?保物?」,東京:東京大?,2001年4月20日。水本浩、遠藤浩編,「物?法」,東京:青林書院,1988年4月。田中整爾,「物?法」,京都:法律文化社,1987年3月。石田喜久夫,「注?民法(12)債?(3)」,東京:有斐閣,1978年6月。加藤一郎等,「?保と保証」,東京:第一法規出版株式?社,1982年10月。市原虎治,「抵??の?行」,東京:一粒社,1978年11月。?中俊雄,「物?法」,2版,東京:青林書院新社,1982年3月。?中俊雄、星野英一,「民法典の百年Ⅱ」,東京:有斐閣,1988年10月。舟橋諄一,「物?法」,東京:有斐閣,1960年12月。佐久間弘道,「共同抵?の理論と?務」,東京:金融財政事情研究?,1995年3月。我妻?,「新訂債??論」,東京:岩波書店,2003年2月。我妻?,「新訂?保物?法」,東京:岩波書店,2003年1月。我妻?、有泉亨,「新版コンメンタール債??則」,2版,東京:日本評論社,1997年8月。我妻?,「新版民法案内Ⅵ」,東京:一粒社,1978年6月。我妻?,「民法研究Ⅳ2」,東京:有斐閣,1967年6月。我妻?、川島武宜,「中華民國民法債權各則(下)」,東京:中央大學,1938年10月。我妻?,「?版?保物?法」,東京:岩波書店,1938年1月。谷口知平、加藤一郎,「新版民法演習2物?」,東京:有斐閣,1981年8月。松井宏興等,「?保物?法」,2版,京都:法律文化社,2004年3月。林良平,「物?法」,東京:青林書院,1986年4月。貞家克己,「新根抵?法」,東京:金融財政事情研究會,1973年6月。柚木馨、高木多喜男,「新版注?民法(9)」,東京:有斐閣,1998年12月。柚木馨、高木多喜男,「?保物?法」,3版,東京:有斐閣,1983年9月。柚木馨、高木多喜男,「注?民法(9)物?(4)」,東京:有斐閣,1977年9月。柚木馨,「?保物?法」,東京:有斐閣,1968年4月。星野英一等,「民法講座4債??論」,東京:有斐閣,1992年2月。星野英一等,「民法講座2物?(1)」,東京:有斐閣,1984年9月。星野英一等,「民法講座3物?(2)」,東京:有斐閣,1984年10月。星野英一,「民法概論Ⅱ物? ?保物?)」,東京:良書普及?,1983年7月。高木多喜男,「?保物?法」,3版,東京:有斐閣,2002年3月。高木多喜男,「?保物?法」,東京:有斐閣,1992年1月。高木多喜男等,「民法講義3?保物?」,改訂版,1981年3月。高窪喜八部,「民法物?編(下)」,3版,東京:中央大學,1963年4月。島内龍起,「共同抵?論」,東京:東洋出版印刷株式?社,1966年10月。高島平?,「民法?合判例研究第2卷」,東京:一粒社,1983年12月。荒秀等編,「不動產法の基礎知識」,東京:有斐閣,1976年3月。篠?昭次,「論争民法?2」,東京:成文堂,1978年6月。篠?昭次、前田達明,「新判例コンメンタール民法4?保物?)」,東京:三省堂,1991年12月。堀内仁,「根抵??務全書」,東京:金融財政事情研究?,1984年8月。淺井清信,「物?法論」,京都:法律文化社,1959年5月。梅謙次郎,「民法要義 卷之二

物?編」，復刻版，東京：有斐閣，1985年5月。勝本正晃，「擔保物權法下卷」，東京：有斐閣，1951年2月。幾代通，「不動産登記法」，3版，東京：有斐閣，1991年5月。槇梯次，「?保物?法」，東京：有斐閣，1981年9月。鈴木祿?，「物?法講義」，三訂版，東京：創文社，1992年11月。鈴木祿?，「抵?制度の研究」，東京：一粒社，1974年2月。鈴木祿?，「根抵?法の問題?」，東京：有斐閣，1973年11月。鈴木正和等，「根抵??務全書」，東京：金融財政事情研究?，1984年8月。椿?夫，「?保物?法」，東京：法律文化社，1993年1月。遠藤浩編，「基本法コンメンタール物?民法第175?から第398?ノ22まで」，3版，東京：日本評論社，1988年8月。遠藤浩等編，「民法(2)物?」，3版，東京：有斐閣，1992年9月。遠藤浩等編，「要論物?法」，東京：青林書院，1992年6月。二、期刊論文 小沼充，〈共同抵?の?象建物が取り?され、再築された建物の所有者が、土地につき抵??設定者から信託を原因として第三者にされた所有?移?登記の受益者であることなどから再築建物に?する一括競?の申立てが認められた事例〉，判例タイムズ，978?，1998年9月。小池隆一，〈抵??と代位〉，民商法?誌，5巻，6號，1937年6月。大?直，〈共同抵??の目的不動産同一の物上保証人に?する場合と後順位抵??者の代位〉，収録於「民法判例百選I?則・物?」，4版，1996年2月28日。大?直，〈共同抵??の目的不動産同一の物上保証人に?する場合と後順位抵??者の代位〉，収録於「民法判例百選I?則・物?」，5版，2001年9月。大島俊之，イタリア法との?係，収録於「?保法理の現状と課題」，別冊NBL no.31，東京：商事法務研究?，1995年10月。山野日章夫，〈建物の再築法定と地上?〉，収録於「?保法の判例I」，東京：有斐閣，1994年4月。中野正俊，〈保証と代位〉，収録於「債?法重要論?研究」，東京：酒井書店，1989年4月。内田貴，〈債務者と物上保証人の不動産が共同抵?とされた場合の物上保証人と後順位抵??者〉，収録於「民法判例百選I?則・物?」，2版，1982年6月。内田貴，〈再築後の堅固建物と法定地上?〉，収録於「民法判例百選I?則・物?」，2版，1982年6月。内田貴，〈共同抵?における物上保証人の後順位抵??者の地位〉，収録於「民法判例百選I?則・物?」，4版，1996年2月。内田貴，〈再築後の堅固建物と法定地上?〉，収録於「民法判例百選I?則・物?」，4版，1996年2月。石田剛，〈共同抵?における物上保証人の後順位抵??者の地位〉，収録於「民法判例百選I?則・物?」，5版，2001年9月。石田喜久夫，〈抵??の?行より所有?を喪失した第三取得者と物上保証人の代位?係〉，収録於「物?法拾遺 民法研究第六巻」，東京：成文堂，1986年10月。石田喜久夫，〈非堅固建物の堅固建物への建て替えと法定地上?、物上保証人の代位と後順位抵??者代位?との優劣、抵??と質?が同一債??保している場合の法律?係〉，収録於「金融取引法の諸問題」，東京：成文堂，1982年7月。加藤一郎，〈抵??の?分と共同抵?〉，収録於「民法例題解説I?則・物?」，東京：有斐閣，1981年6月。北居功，〈共同抵?をめぐる判列法理〉，法?セミナ?，2001年2月。生熊長幸，〈共同抵??の目的不動産同一の物上保証人の所有に?する場合と後順位抵??者の代位〉，法?教室，152期，1993年5月。田山輝明，〈保証と物上保証〉，法?教室，231期，1999年12

月。田島順，〈先順位抵?の一部?棄〉，民商法?誌，5巻，2?，1937年2月。半田吉信，〈共同抵??設定後の建物取?、新建物建築と法定地上?の成否〉，判例時報，1609?，1997年10月。池田達郎，〈?保法制に?する改正動向〉，自由と正義9月?，2002年9月。池田真郎，〈保証と物上保証〉，法?教室，183期，1995年12月。吉原省三，〈共同抵?物件の所有者異ガなる場合と民法392?2項—共同抵?目的物の全部または一部が債務者以外の者（物上保証人，第三取得者）の所有に?する場合民法392?2項は適用されるか〉，収録於「民法?3?保物?の重要問題」，東京：有斐閣，1983年3月。竹下守夫，〈共同抵?の構成—共同抵??と競?手?〉，収録於「?保法大系第一巻」，東京：金融財政事情研究?，1985年7月。竹下守夫，〈不動産競?と共同抵??〉，収録於「抵??の?行（下）」，東京：有斐閣，1972年2月。伊藤進，〈土地建物共同抵?における建物再築と法定地上?（上）（下）〉，ジュリスト，1055號、1056號，1994年11月。伊藤進，〈?保法における理念の?革—不動産?保を中心として、ドイツ?保制度概?〉，収録於「物的?保論」，東京：信山社，1994年10月。伊藤進，〈抵?設定後土地・建物同一人に??した場合と法定地上?の成否〉，収録於「物的?保論」，信山社，1994年10月。伊藤進，〈物上保証人求償?事前行使の可否〉，収録於「物的?保論」，東京：信山社，1994年10月。伊藤進，〈共同抵?における異時配?と後順位抵?者の地位〉，収録於「?保法の判例I」，東京：有斐閣，1994年4月。寺田正春，〈弁?者代位の機能と代位の要件・?果—第三取得者の弁?による求償と代位に?連させて〉，収録於「?保法理の現状と課題」，別冊NBL no.31，東京：商事法務研究?，1995年10月。判例タイムズ，〈共同抵?の目的となった?個不動産代?同時配?に?たり一個の不動産上にその共同抵?にる係抵??と同順位の抵??が存する場合の配?額の計算方法〉，判例タイムズ，1110?，2003年3月。判例時報，〈共同抵?の目的となった?個不動産代?同時配?に?たり一個の不動産上にその共同抵?にる係抵??と同順位の抵??が存する場合の配?額の計算方法〉，判例時報，1804?，2003年2月。判例時報，〈抵??放棄後に他の共同抵押目的不動?を?受けた第三者が民法504?所定の免責を主張することの可否〉，判例時報，1403?，1992年2月。村田利喜?，〈弁?者代位の?務上の問題〉，収録於「?保法理の現状と課題」，別冊NBL no.31，東京：商事法務研究?，1995年10月。佐久間弘道，〈共同抵?不動産の?買と詐害行為取消しの内容〉，収録於「?保法の判例I」，東京：有斐閣，1994年4月。佐久間弘道，〈抵??の一部を放棄した先順位共同抵??者と次順位者との優劣〉，収録於「?保法の判例I」，東京：有斐閣，1994年4月。沖野?已，〈抵??放棄後に他の共同抵押目的不動?を?受けた第三者が民法504?所定の免責を主張することの可否〉，法?教室，139期，1992年4月。角紀代恵，〈共同抵?の目的とされた不動産についてなされた?買契約が詐害行為に該?する場合に抵??消滅したときの?格賠償の額〉，法?教室，144期，1992年9月。角紀代恵，〈?保物?の物上代位・債?者代位・弁?者の代位〉，法?教室，157期，1993年10月。村田博史，〈共同抵??設定後の再築建物に土地と同順位の共同抵??を設定した場合に法定地上?の成立が認められなかった事例〉，法?教室，207期，1997年12月。阿部隆彦，〈金融取引と?保〉，

	<p>収録於「?保法大系第一巻」，東京：金融財政事情研究?，1985年7月。松本崇，〈共同抵?の?務〉，収録於「?保法大系第一巻」，東京：金融財政事情研究?，1985年7月。近江幸治，〈土地建物共同抵?における建物取?、再築と法定地上?〉，民商法雑誌，118巻，1?，1998年4月。東海林邦彦，〈土地建物共同抵?における建物取?、再築と法定地上?〉，民商法雑誌，120巻，3?，1999年6月。後藤?則，〈共同抵?不動?の1個に共同抵??と他の抵??が同順位で設定されている場合の配?計算の方法?最判平成14?10?22〉，法?教室，272?，2003年5月。星野英一，〈債務人所有の不動産と物上保証人所有のが不動産共同抵?目的となっている場合には、代位弁?した物上保証人は前者につき債?者に代位して抵??を?行し全額配?を得ることができる（後順位抵??を取得した債?者全く劣後し、民法三九二?二項による代位の利益を持たない）（共同根抵?事例）〉，法?協會?誌，89巻，11?，1972年。星野英一，〈現代?保法の諸問題〉，収録於「民法論集第6巻」，東京：有斐閣，1986年8月。高橋真，〈代償請求?と物上代位〉，法?教室，187期，1996年4月。船越隆司，〈共同抵?〉，法?教室，4期，1974年。清水誠，〈共同抵?序論〉，収録於「?保法大系第一巻」，東京：金融財政事情研究?，1985年7月。堀龍兒，〈共同抵?目的である建物の滅失、再築法定と地上?〉，収録於「?保法の判例I」，東京：有斐閣，1994年4月。筒井健夫等，〈?保物?民事執行制度の改善のために民法等の一部を改正する法律?保概要〉，法律のひろば，2004年2月。富越和厚，〈共同抵?をめぐる判例上の問題?〉，収録於「?保法大系第一巻」，東京：金融財政事情研究?，1985年7月。富川照雄，〈共同抵?における滌除の手?〉，収録於「?保法の判例I」，東京：有斐閣，1994年4月。須磨美博，〈法定地上?-?務からみた運用の上問題??策〉，ジュリスト，1055?，1994年11月。廣田民生，〈所有者が土地及び地上建物に共同抵??を設定した後に右建物を取り?されて新建物が建築された場合の法定地上?の成否〉，判例タイムズ，978?，1998年9月。椿?夫，〈土地及びその地上の非堅固建物の所有者が土地につき抵??を設定したのち地上建物を取り?して堅固建物を建築した場合に堅固建物の所有を目的とする法定地上権が成立するとされた事例〉，収録於「財産法判例研究」，東京：有斐閣，1983年3月。椿?夫，〈先順位共同抵??者が抵??の一部を放棄した場合における次順位抵??者と物上保証人との優劣〉，収録於「財産法判例研究」，東京：有斐閣，1983年3月。椿久美子，〈保証と物上保証〉，法?セミナ?，2003年3月。鎌田?，〈抵??〉，収録於「?保法理の現状と課題」，別冊NBL no.31，東京：商事法務研究?，1995年10月。鎌田?，〈求償と代位〉，法?教室，166期，1994年7月。織田博子，〈共同抵?の沿革〉，収録於「?保法理の現状と課題」，別冊NBL no.31，東京：商事法務研究?，1995年1月。</p>
論文頁數	328
附	

註	
全文點閱次數	
資料建置時間	
轉檔日期	
全文檔存取記錄	
異動記錄	M admin Y2008.M7.D3 23:18 61.59.161.35